



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022-10-      Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Tauragės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto - butų (unikalus Nr. 7796-7004-9015:0019, Nr. 7796-7004-9015:0093), esančių Vytauto g. 85 - 303, 85 - 308, Tauragėje (toliau – Turtas), perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 15 p., vykdyti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2017 m. kovo 29 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1154 bei 2021 m. rugsėjo 8 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 4301, kuriais valstybė paveldėjo butus (unikalus Nr. 7796-7004-9015:0019 ir Nr. 7796-7004-9015:0093), esančius Vytauto g. 85 - 303, 85 - 308, Tauragėje, 2017 m. balandžio 6 d. perdavimo - priėmimo aktu Nr. TP1-762/477077 ir 2021 m. rugsėjo 14 d. perdavimo - priėmimo aktu Nr. TP1-2666, perėmė aukščiau nurodytą valstybės paveldėtą nekilnojamąjį Turtą valdyti patikėjimo teise.

Reikėtų pažymėti, kad pastato, esančio Vytauto g. 85, Tauragėje, bendras plotas – 2 097,47 kv. m., iš kurių pirmo aukšto patalpos (537,52 kv. m) yra komercinės paskirties, o II – IV aukšto patalpos (1 559,95 kv. m) yra bendrabutis, iš kurių Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 21 kambarys (525,35 kv. m). Kadangi bendrabučio gyvenamosios patalpos, ypač bendrojo naudojimo patalpos: tualetai, prausyklos ir virtuvės yra apleistos, Savivaldybė numato surinkus 51 proc. savininkų sutikimų parengti namo techninį projektą ir atlikti patalpų remontą, įrengiant atskirus butus su sanitariniais mazgais ir virtuvėlėmis, skirtus socialiai remiamiems žmonėms apgyvendinti.

Savivaldybės taryba 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. 1-214 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės šiuos valstybei nuosavybės teise priklausančius ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus savarankiškai savivaldybės funkcijai - paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka - vykdyti:

1.1. butą Vytauto g. 85-303, Tauragėje (buto unikalus Nr. 7796-7004-9015:0019, buto bendras plotas - 14,26 kv. m);

1.2. butą Vytauto g. 85-308, Tauragėje (buto unikalus Nr. 7796-7004-9015:0093, buto bendras plotas 15,27 kv. m).

2. Padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo 1 punkte nurodytų butų perėmimo valstybės nuosavybės, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas

administravimo, butų eksploatavimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusius iki šio turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn, taip pat skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo 1 punkte nurodytų butų perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį Vytauto g. 85 - 303, 85 - 308, Tauragėje, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn,“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Vytauto g. 85 - 303, 85 - 308, Tauragėje, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas;
2. 2022 m. rugsėjo 15 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. P1-348 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“;
3. Savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimas Nr. 1-214 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita;
5. Tauragės raj. sav. raštas „Dėl bendrabučio kambarių Vytauto g. 85, Tauragėje“.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt